

Voorstel renovatie balkons Paulus Potterstraat



Voorstel renovatie balkons Paulus Potterstraat

Contact mede namens bewoners:

Frank van den Bovenkamp

Paulus Potterstraat 98

tel. 053-4361096 / 0651987775

email: frank@trigunamedia.com

Bij de inventarisatie voor het groot onderhoud / renovatie van de flats aan de Paulus Potterstraat ruim 10 jaar geleden, is door bewoners het voorstel geopperd de iele, ietwat koddig uitziende balkonnetjes aan de voorzijde ook eens flink onder handen te nemen.

Dit idee is serieus overwogen, maar vanwege de totale kosten van het renovatieproject is hieraan geen prioriteit gegeven.

De vraag naar, cq. behoefte aan een moderner ogend balkon wat überhaupt praktisch nut heeft en bruikbaar is (wat in de huidige situatie nauwelijks het geval is) is onverminderd. Niet alleen bewoners, maar ook bezoekers zijn positief zowel over de flats als de buurt. “Oud” is bepaald niet altijd lelijk, vaak juist gezelliger, maar het merkwaardige balkonnetje roept altijd weer vraagtekens op.

Een grondige “makeover” is dus vanuit meerdere gezichtspunten te motiveren:

- Verbetering en modernisering van het straatbeeld, en wel op een wijze die prima kan aansluiten bij de bijzonder open, eerder al gemoderniseerde straat zelf, met brede parkeerplaatsen, gazons, etc.
- Vooral bij de uitvoering met een gesloten balustrade, concrete uitbreiding van de leefruimte
- Waardevermeerdering van de woning: “flat(je)” wordt serieus “appartement”, d.m.v. een verhoudingsgewijs bescheiden ingreep
- De balkons liggen nota bene op het zuiden (behoeft geen toelichting).

Verder van belang:

- De uitvoering zoals voorgesteld, waarbij het balkon doorgetrokken wordt voor de (kleine) slaapkamer aan de voorzijde, neemt geen licht weg uit de woonkamer
- Deze uitvoering gaat uit van de bestaande architectuur, met de typisch taps toelopende bodemplaat, en met instandhouding van de ook al schuin weglopende zijkant (per portiek steeds om-en-om)
- Dezelfde kleur van de balustrade als het onlangs bijgewerkte middendeel van de portiek geeft een mooi eindresultaat.

Toelichting bij de bewerkte foto's:

De voorgestelde uitvoering betekent een verlenging met 0,3 m., tot **1,50 m.** gerekend vanaf de muur, bij een totale breedte, aan de muurzijde, van **3,10 m.** Het totale oppervlak is **4,65 m²** (schuine zijde niet verrekend en excl. nis bij deur). De kolommen zijn in de eerste plaats voorzien vanwege evt. constructie eisen.

Opm.: voor de appartementen rechts op elk blok, met andere balkons, zou een bijpassende uitvoering gerealiseerd moeten worden.



Balkons voorzijde, huidige situatie



Na renovatie, zelfde type balustrade (open)



Gesloten balustrade



Gesloten balustrade, afgestemd op luifel



Huidige straatbeeld



Na renovatie

Zie ook: <http://pauluspotterrenovatie.simplesite.com/>